

שטר היתר עיסקא

היתר עיסקא כללי לבית ההשקעות ילין לפידות אנו ה"ח מודיעים ומתחייבים בזאת בשם בית ההשקעות ילין לפידות, כי כל ענייני הכספים וכל העסקים שעסוקה בהם החברה הנ"ל, ואשר יש בהם איסור ריבית או חשש איסור רבית הן מהתורה הן מדרבנן, והן אבק רבית, הן מה שתתן לאחרים והן מה שתקבל מאחרים להתעסק בהם, יהיה הכל עשוי ומבוצע בתורת עיסקא.

לפי תנאי עיסקא זו מתחייב המקבל להשקיע את כסף העיסקא בעסק טוב ומובחר שהוא יותר קרוב להרוויח בו.

אם ירצה המקבל להשתמש בכסף זה לצרכיו הפרטיים או לתשלום חובות שיש לו, הרי הוא מקנה לנותן בקנין המועיל חלק בכלל עסקיו המניבים רווחים בשווי הכסף שקיבל, ויהיה אותו החלק בידו בתורת העיסקא.

הרווחים שיהיו מהעיסקא יתחלקו מחצה למקבל ומחצה לנותן, ואם ח"ו יהיה הפסדים ישא הנותן בשני שלישי והמקבל בשליש. המקבל אינו נאמן לומר שהיו הפסדים או שלא היו רווחים, וכן לגבי גובה הרווחים שהיו אלא בשבועה חמורה בנקיטת ספר תורה.

המקבל רשאי להתשוות עם הנותן בגובה הרווח שעליו לתת לנותן ובשאר ההטבות כולל הצמדת הכסף לשער כלשהו. אם יעשה כן אזי כל מותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו והמקבל יהיה פטור מכל שבועה וברירו על הכסף הנ"ל. אם ישאר הכסף ביד המקבל אחר הזמן הנקוב בעיסקא, וכל זמן שהמקבל לא יחזיר את הכסף, ימשיך הכסף להיות בידו בתורת עיסקא כפי כל התנאים דלעיל.

ובפירוש הוחלט ע"י בית ההשקעות ילין לפידות הנ"ל, כי כל עיסקא שתעשה על ידה שיהיה בה חשש של ריבית דאוריתא או אפילו דרבנן לא יהא לה כל תוקף חוקי לא ע"פ דין תורה ולא ע"פ החוק האזרחי, ואי אפשר יהיה לתבועה מכחה של עיסקא זו לא בבית דין רבני ולא בבית משפט בארץ ולא בערכאות בחו"ל. גם אם לא ידע המקבל או הנותן תנאי היתר עיסקא זו יחולו עליו כל התנאים הכלולים כאן ללא כל דין ודברים.

ולמען תת תוקף לתקנתנו זו הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל את החלטתנו ואת תקנתנו זאת.

כל זה נעשה ונגמר על דעת הצדדים בקנין גמור ושלם בקאג"ס ובתנאי בני גד ובני ראובן כדין תורה וכתיקון 8 חז"ל, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי בביטול מודעות וכו', והכל בריר שריר וקיים.

ועל זה באנו על החתום ביום ט"ז בשבט תשע"ב (9.2.2012)

יאיר לפידות, מנכ"ל משותף


ילין לפידות
YELIN LAPIDOT
בית השקעות INVESTMENT HOUSE

דב ילין, מנכ"ל משותף